Принято
на заседании Педагогического совета
ОГАПОУ
«Алексеевский агротехнический
техникум»
Протокол № 5 от 06.05.2019г.

Утверждаю:
Врио директора ОГАПОУ
«Алексеевский агротехнический
техникум»
_____ С.В. Козьменко
Приказ № 120 от 07.05.2019г.

Положение
об общежитии
ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум»

1.Общие положения

1. Общежитие ОГАПОУ « Алексеевский агротехнический техникум» (далее - общежитие) предназначается для размещения иногородних обучающихся (далее - проживающие в общежитии) техникума.

2. Общежитие находится в составе ОГАПОУ «Алексеевский агротехнический техникум» (далее - Техникум) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии техникума категории, предусмотренной пунктом 1 настоящего Положения, жилые помещения предоставляются для временного проживания сотрудникам в период их работы в Техникуме.

В исключительном случае возможно временное поселение в общежитие сторонних граждан из числа обучающихся и работников образовательных организаций, учреждений области, обоснованное реализацией образовательных программ, проведением инициированных муниципальными, региональными и федеральными органами исполнительной власти. В данном случае в адрес департамента внутренней и кадровой политики области направляется ходатайство о согласовании поселений данной категории лиц.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, студентов, проживающих в общежитии возлагается на директора Техникума.

6. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договоры найма жилого помещения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 49B51A4B96E0233D2F818D4BB9C7A23117084689
Владелец: Вишневецкий Алексей Анатольевич
Действителен: с 26.04.2021 до 26.07.2022

2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. 2.Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки.

3. Обязанности администрации Техникума, общежития

1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляет заместитель директора по АХЧ и комендант общежития.

2. Организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка и контроль за процессом воспитательной работы осуществляется заместителем директора по учебно - воспитательной работе .

3. Администрация Техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации медицинских работников;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4. Администрация Техникума назначает коменданта общежития.

5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

6. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

7. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

Распределение мест в общежитии, утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома учебного заведения и объявляется приказом директора. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии осуществляется переселение проживающих из одной комнаты в другую - по решению администрации.

Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией Техникума для этой цели лицом (паспортистом).

При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения .

Оплата за проживание в общежитии устанавливается приказом директора и производиться ежемесячно до 15-го число месяца, следующего за истекшим месяцем на счет техникума. В период летних каникул производиться оплата за найм и содержание жилого помещения.

Оплата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до окончания ими обучения в техникуме, инвалидов 1 и 2 группы, обучающимся подвергшимся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф по предоставлении справок, подтверждающие статус.

5. Общественные органы управления общежитием

В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует

деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии Техникума.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация Техникума принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.